

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 18. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, samostatne stavebne oddelených, vo výmere 130 m², BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 208/2018
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 05.03.2018
5. Stanovisko ekonomickej
komisie zo dňa 22.03.2018
6. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov – stavebne oddelenú časť v suteréne budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 130 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, BELAGGIO s.r.o., Šancová 31, Bratislava, IČO: 35 924 535, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 40 EUR za m² 5 200,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Juraj Bučko B.B. Best požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to stavebne oddelenej časti v suteréne, ktorý má v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2015 za nájomné vo výške 5 200 EUR do 28.02.2018. Priestor žiadateľ využíva a má záujem aj ďalej využívať na podnikateľskú činnosť – auto umyváreň, doterajší nájomca požiadal o predĺženie nájmu ako obchodná spoločnosť. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2015, pričom má záujem v nájomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

Uznesenie MR č. 208/2018 zo dňa 27.03.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa :

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál. S uvedeným návrhom súhlasí a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0